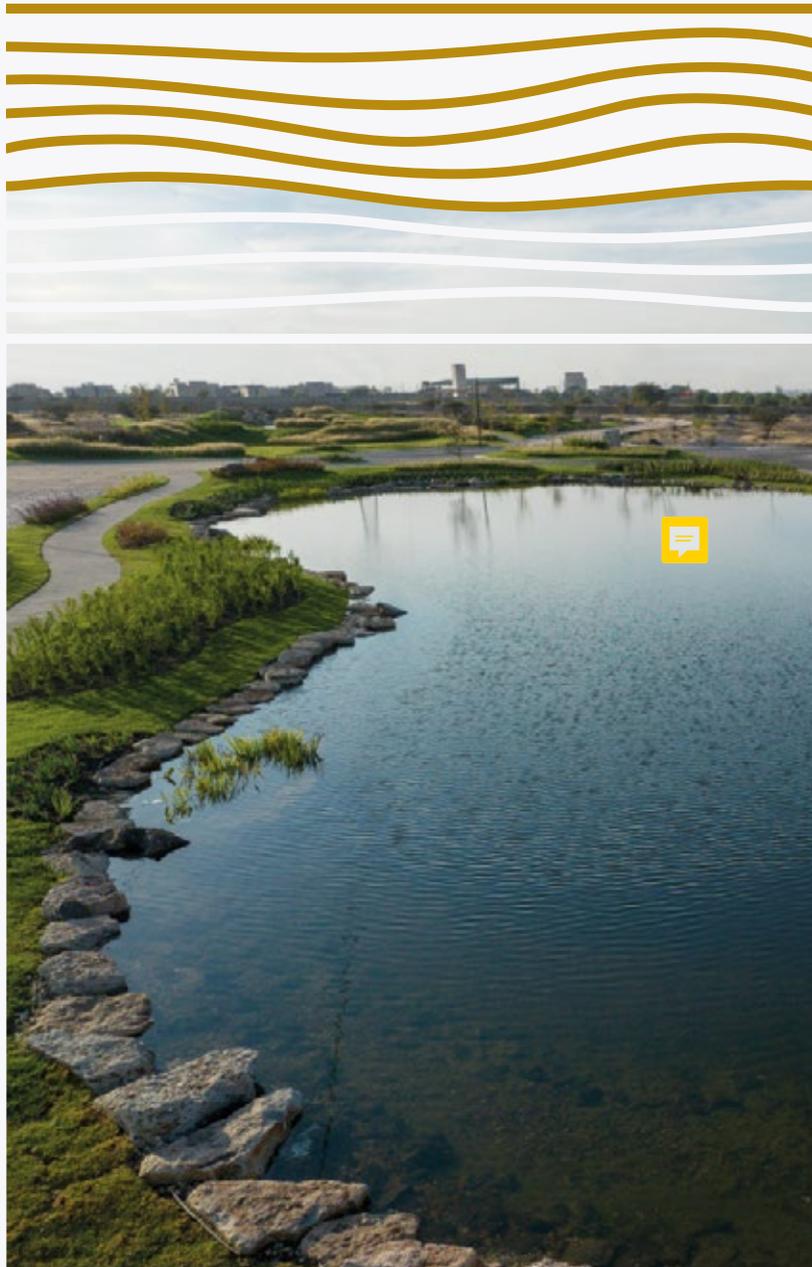


VAILES

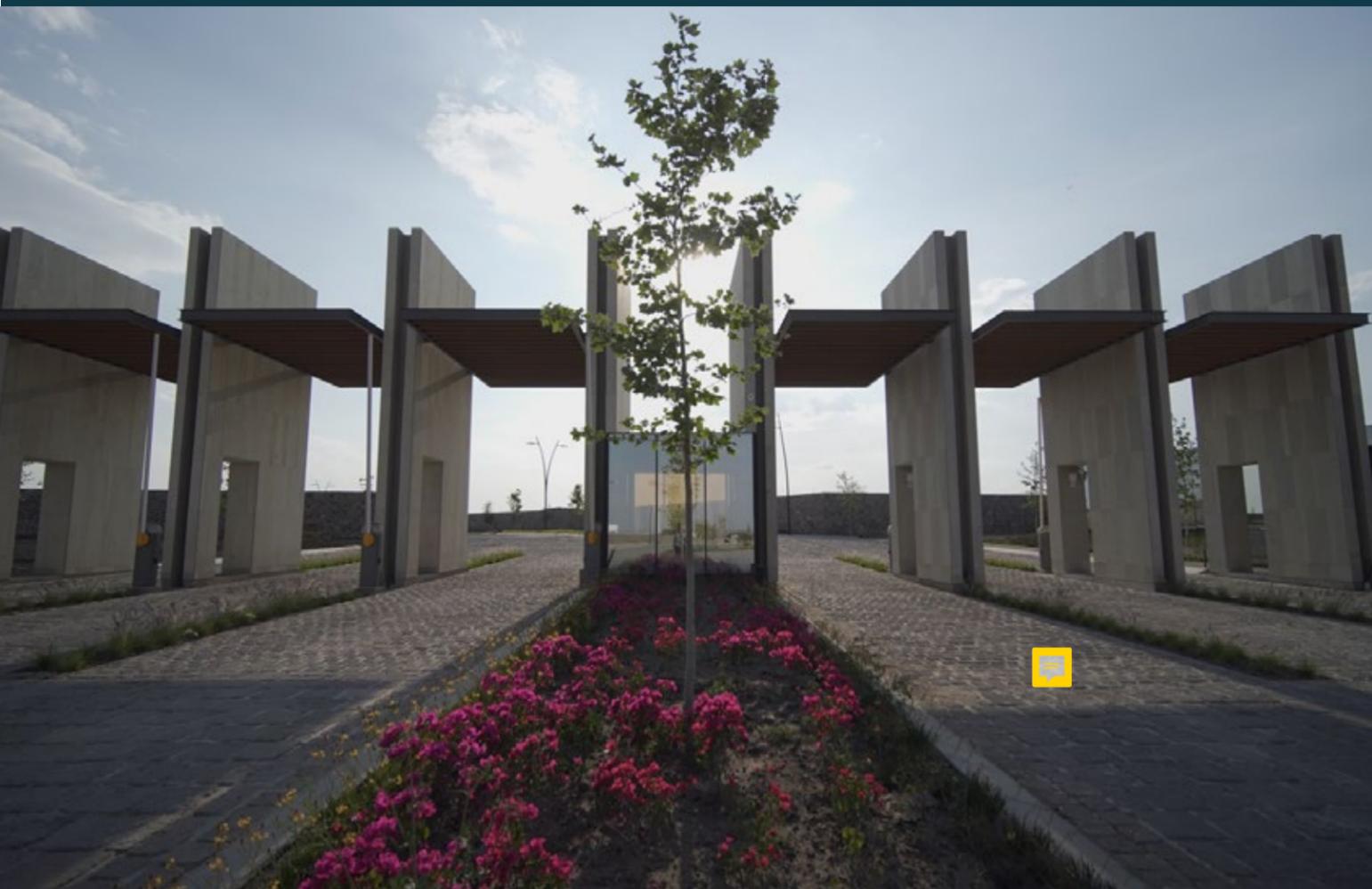


Lo *tendrás* todo

Lomas del Campanario Norte
Lotes *premium*

Eleva tu estilo

Alusivo a una suave llanura, Valles es un fraccionamiento residencial con unidades lotificadas desde 225 m² que habita una de las zonas más prestigiosas de la ciudad. Lo caracteriza su vanguardista diseño, inmerso en la vasta naturaleza, dotando a su vez con una identidad propia a cada una de sus amenidades y espacios.



Relieve que
te sorprende

Valles tiene un parque central erigido como el corazón del desarrollo, siendo un espacio recreativo, amplio y abierto, donde se vinculan los dos grandes bloques de áreas verdes y lagos artificiales que lo conforman.



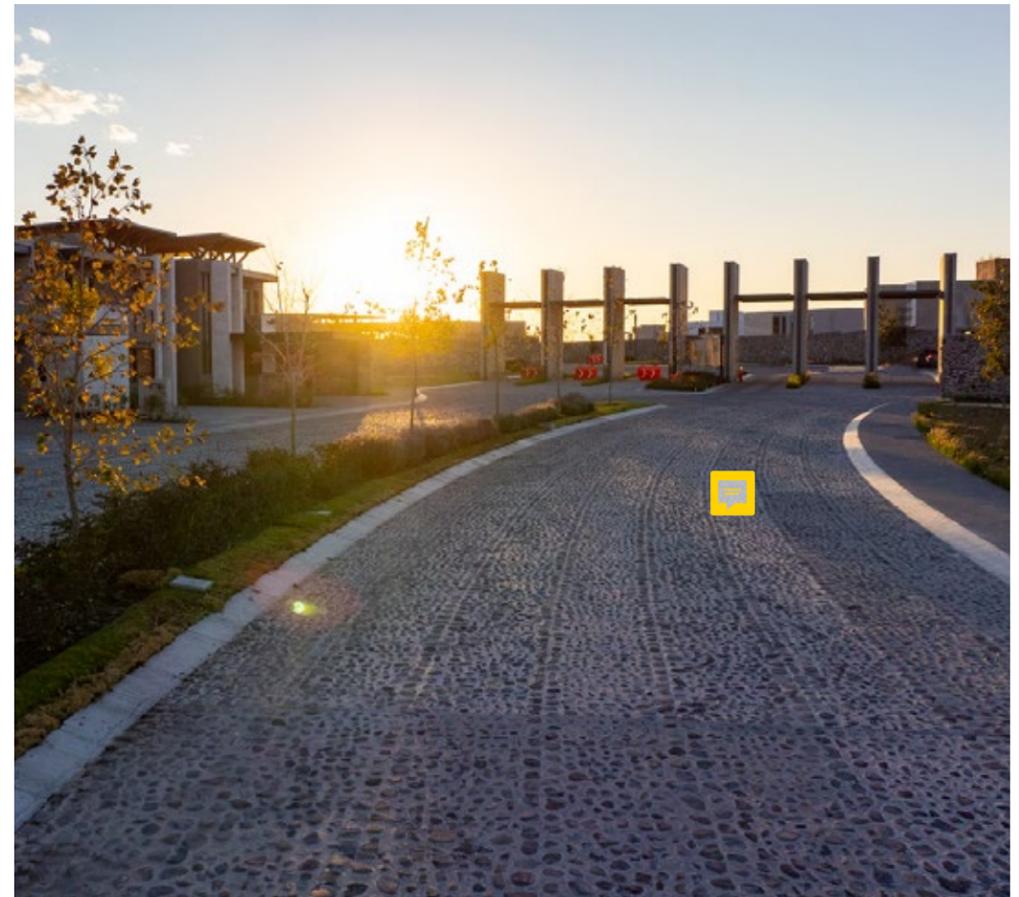
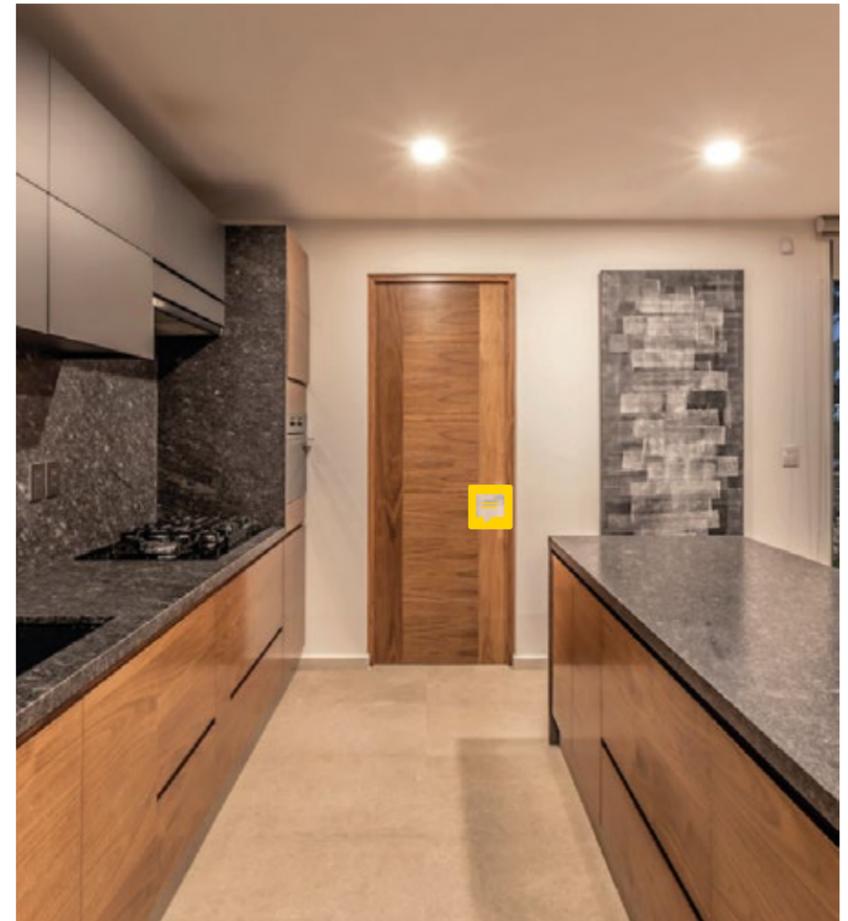
Carácter habitacional

Cada lote tiene particularidades que identifican y distinguen a cada uno en lo extenso de su topografía dotándolo de congruencia conceptual.

Por lo que tendrás la libertad de crear un espacio único, con las características que tu requieras y con la confianza de que cada lote cumplirá con las necesidades más exigentes y así edificar la casa de tus sueños.



Crea un espacio *único*



Cercanías

Sobre un exclusivo epicentro.

Valles se encuentra colindante con la exclusiva zona de “El Campanario”, diseñado para tener todo en proximidad (valor de zona).

- 1 Uptown
- 2 Colegio Newland
- 3 Antea
- 4 El Refugio
- 5 Universidad Anáhuac
- 6 Walmart El Refugio
- 7 Plaza Paseo Querétaro
- 8 El Campanario Residencial & Golf
- 9 UAQ
- 10 Cumbres Alpes
- 11 Thomas Jefferson
- 12 HITO
- 13 Plaza del Parque
- 14 Plaza Boulevares





Vive al *natural*

Valles es un fraccionamiento cerrado que conserva la seguridad y tranquilidad de sus residentes. Su diseño se constituye por cuatro secciones abiertas y un parque central que favorece el acceso, la circulación y la armonía del lugar.

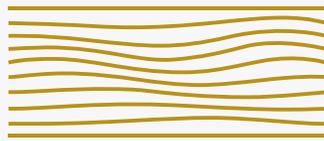
Su estilo aprovecha cada componente del terreno y se apropia de él para el goce de su majestuoso relieve. Su diseño recalca su tendencia orgánica y presencia de naturalidad constante en cada uno de sus diferentes espacios y calles.



◀ A Lomas del Campanario Norte

▼ A Campanario Residencial & Golf

- 1 Parques centrales de 25,000 m²
- 2 Zonas de juego libre
- 3 2 lagos
- 4 2 canchas de pádel
- 5 Andadores para bicicleta y caminata
- 6 Área de juegos infantiles
- 7 Áreas de descanso
- 8 Acceso controlado con caseta de vigilancia
- 9 Barda perimetral



VAILES

442.454.0436

VALLES.MX



Autorización de Venta de Lotes de Etapa 1, Fraccionamiento Valles. Acuerdo de Cabildo del 22 de abril de 2021. Protocolizado en Escritura 7,844 Notaria 33, Querétaro.

Autorización de Venta de Lotes de Etapa 2, Fraccionamiento Valles. Acuerdo de Cabildo del 7 de julio del 2022. Protocolizado en Escritura 41, 410 Notaria 71, Querétaro