



VAILES

Lotes *residenciales*

Zona Lomas del Campanario Norte





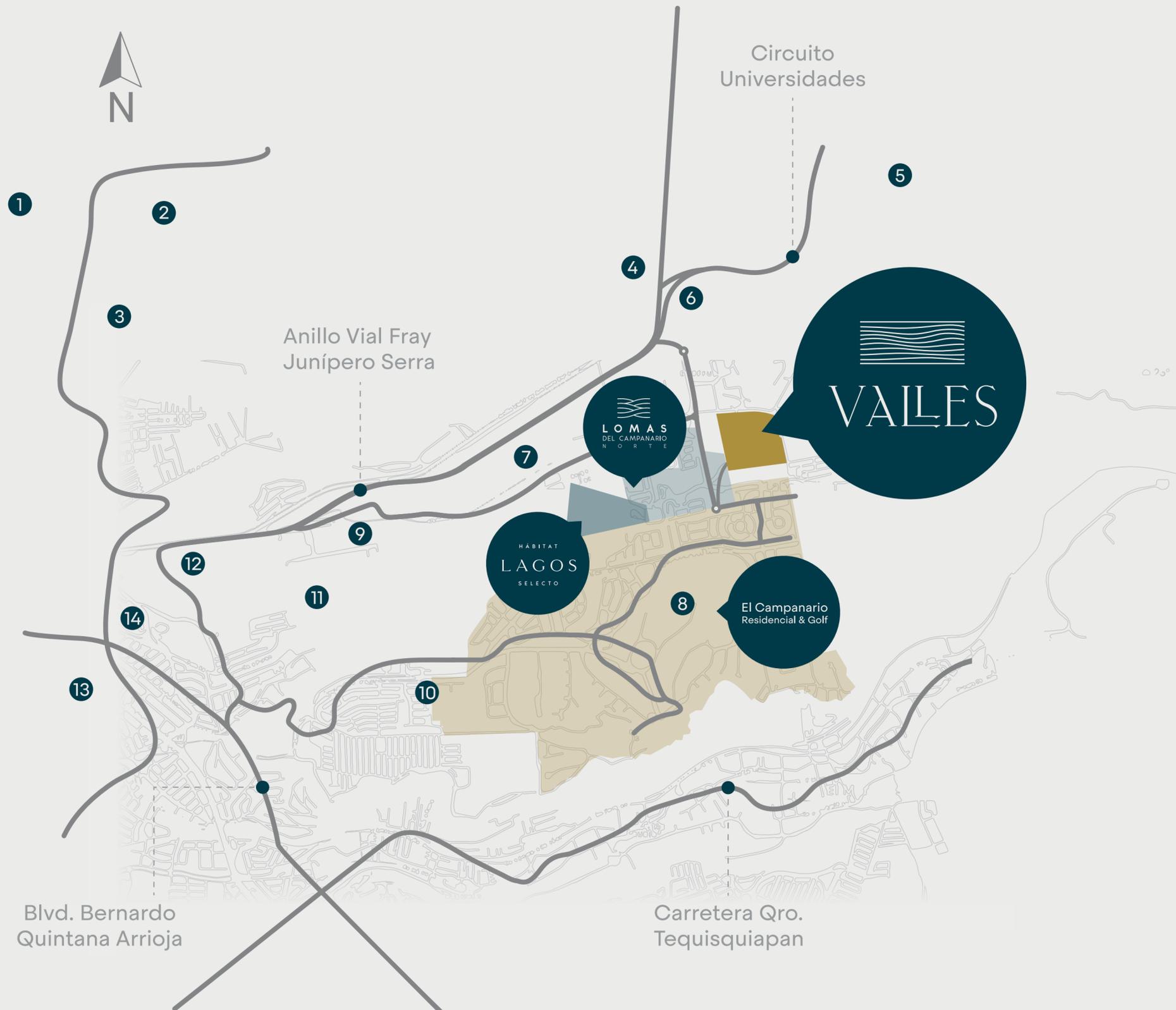
Lo *tendrás* todo

Alusivo a una suave llanura, Valles es un fraccionamiento residencial con unidades lotificadas que habita una de las zonas más prestigiosas de la ciudad. Lo caracteriza su vanguardista diseño, inmerso en la vasta naturaleza, dotando a su vez con una identidad propia a cada una de sus amenidades y espacios.

Sobre un *exclusivo* epicentro

Valles se encuentra colindante con la exclusiva zona de “El Campanario”, diseñado para tener todo en proximidad (Valor de zona)

- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| 1 Uptown | 8 El Campanario Residencial & Golf |
| 2 Colegio Newland | 9 UAQ |
| 3 Antea | 10 Cumbres Alpes |
| 4 El Refugio | 11 Thomas Jefferson |
| 5 Univ. Anáhuac | 12 HITO |
| 6 Walmart El Refugio | 13 Plaza del Parque |
| 7 Plaza Paseo Querétaro | 14 Plaza Boulevares |





Vive al *natural*

Valles es un fraccionamiento cerrado que conserva la seguridad y tranquilidad de sus residentes. Su diseño se constituye por cuatro secciones abiertas y un parque central que favorece el acceso, la circulación y la armonía del lugar.

Su estilo aprovecha cada componente del terreno y se apropia de él para el goce de su majestuoso relieve. Su diseño recalca su tendencia orgánica y presencia verde constante en cada uno de sus diferentes espacios y calles.



Relieve que te *sorprende*

Valles tiene un Parque Central de 2.7 hectáreas, erigido como el corazón del desarrollo, siendo un espacio recreativo, amplio y abierto, donde se vinculan los dos grandes bloques de áreas verdes y lagos artificiales que lo conforman.



- Parque central
- Más de 8,000 m² de zonas jardinadas
- 2 Lagos
- 2 canchas de Pádel
- Andadores para bicicleta y caminata
- Área de juegos infantiles
- Áreas de descanso
- Zona canina
- Acceso controlado con caseta de vigilancia

Dotado de *carácter* habitacional

Cada lote tiene particularidades que identifican y distinguen a cada uno en lo extenso de su topografía y mantiene su congruencia conceptual.

Por lo que tendrás la libertad de crear un espacio único, con las características que tu requieras y con la confianza de que cada lote cumplirá con las necesidades más exigentes y así erigir la casa de tus sueños.





Etapas *actuales*



ETAPA 1

87 Lotes Habitaciones

ETAPA 2

70 Lotes Habitaciones

ETAPA 4

140 Lotes Habitaciones

(Disponible a partir de marzo de 2024)



442 213 52 59
valles.mx