

# VAILES

- CASA MARVÁN II -

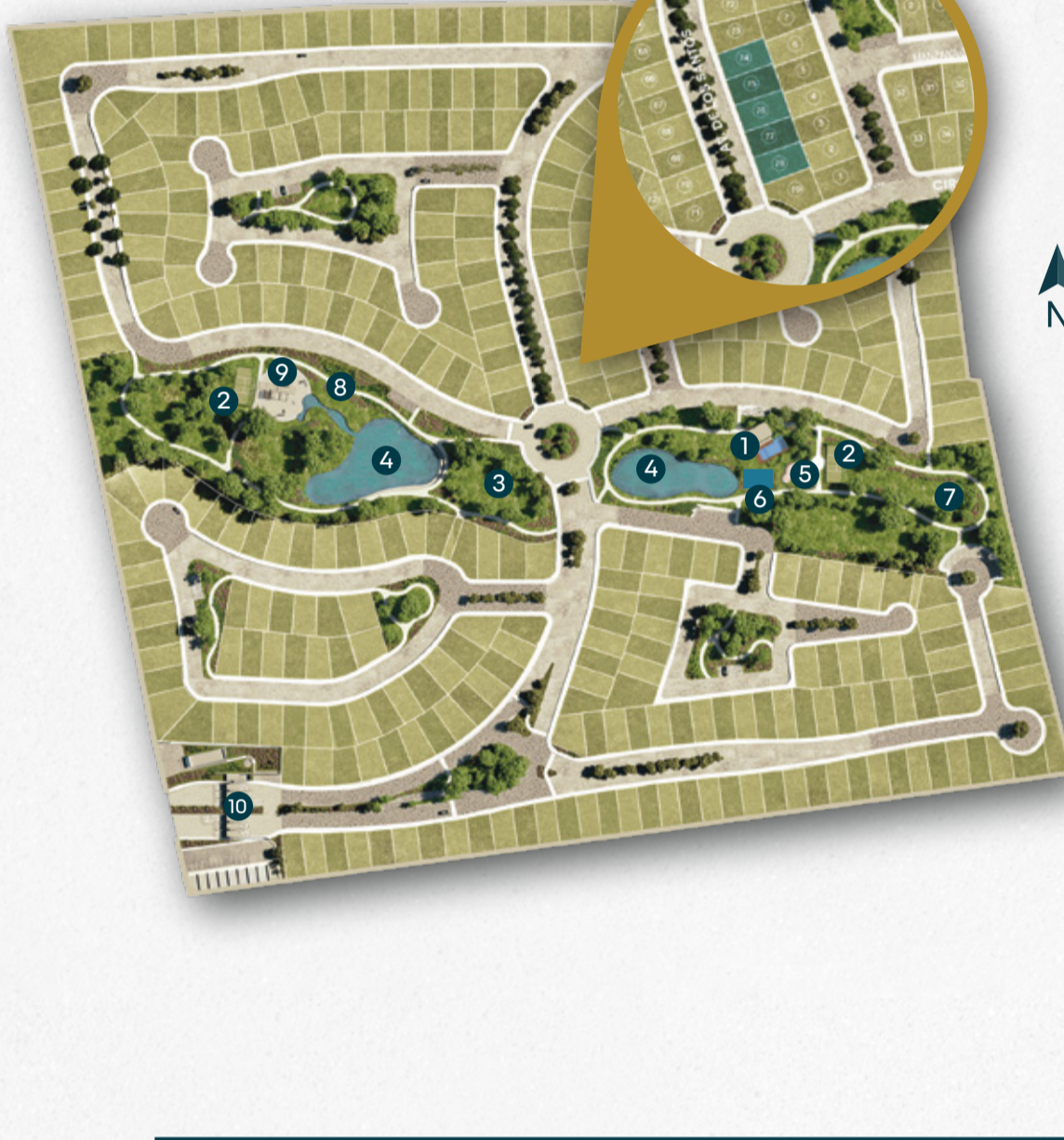
## Vive al natural

Valles es un fraccionamiento cerrado que conserva la seguridad y tranquilidad de sus residentes. Su diseño se constituye por cuatro secciones abiertas y un parque central que favorece el acceso, la circulación y la armonía del lugar.



## Ubicación

Ubicado dentro de la Zona Campanario Norte en Querétaro, es un lugar exclusivo con gran potencial de crecimiento que eleva el valor de las inversiones. Con fácil acceso por el libramiento Fray Junípero Serra, a 15 minutos del Aeropuerto Internacional.



## Relieve que te sorprende

Valles tiene un Parque Central de 27 hectáreas, erigido como el corazón del desarrollo, siendo un espacio recreativo, amplio y abierto, donde se vinculan los dos grandes bloques de áreas verdes y lagos artificiales que lo conforman.

- 1 Pabellón con alberca y terraza
- 2 Cancha de pádel
- 3 Parque central
- 4 Lago
- 5 Área de juegos infantiles
- 6 Cancha de usos múltiples
- 7 Zona canina
- 8 Andadores para bicicleta y caminata
- 9 Áreas de descanso
- 10 Acceso controlado con caseta de vigilancia

## Conoce tu próximo hogar



PLANTA BAJA

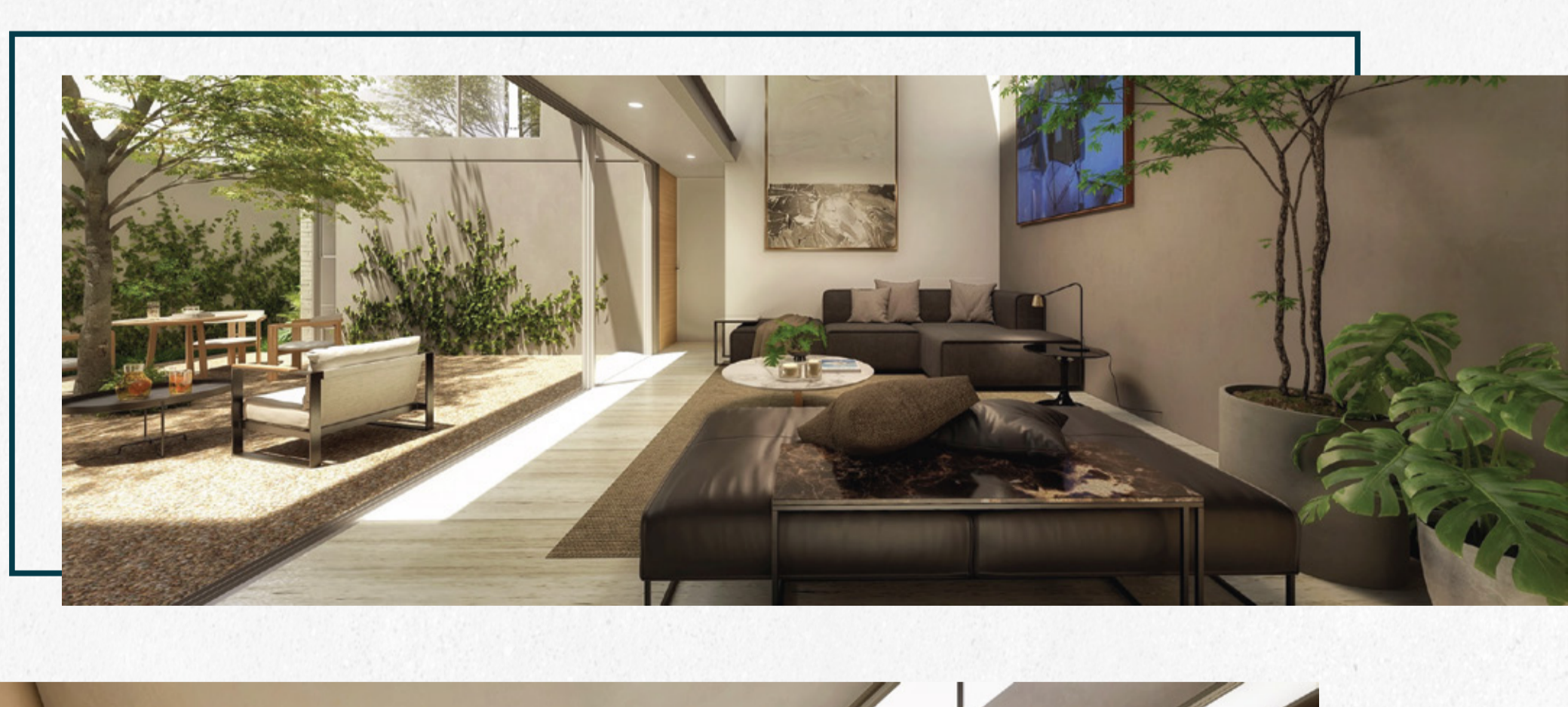
NIVEL 1

NIVEL 2



266.82M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN  
220M<sup>2</sup> TERRENO

- 3 RECÁMARAS
- 4 BAÑOS | 1 MEDIO BAÑO
- RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR  
RECÁMARA 2 CON VESTIDOR  
RECÁMARA 3 CON CLOSET
- SALA TV
- CUARTO DE SERVICIO
- TERRAZA CON JARDÍN



## El hogar ideal para tu familia te está esperando